



## Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, tel. 22 443 55 00, faks 22 443 55 46

pragapoludnie.wos@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, pragapld.um.warszawa.pl

Warszawa, 29. lipca 2025 r.

Znak sprawy: UD-VI-WOŚ.6121.264.2025.OLE

Pan  
Michał Pachocki  
PP Projekt Grzegorz Pachocki  
adres korespondencyjny:  
ul. Łukowska 2B/22  
04-113 Warszawa

**Dotyczy:** opinii do sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności, w rejonie al. Stanów  
Zjednoczonych 31 – dz. ewid. nr 120 obręb 3-01-14.

Szanowny Panie,

odpowiadając na Pana wniosek złożony 11 czerwca 2025 r. Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy po analizie przedłożonego opracowania<sup>1</sup> oraz po przeprowadzeniu oględzin terenu, **opiniuje pozytywnie** sposób prowadzenia robót ziemnych i ochrony roślinności, w związku z przebudową i budową osiedlowej sieci ciepłowniczej na odcinku: od istniejącej sieci preizolowanej przy budynku al. Stanów Zjednoczonych 31 do miejsca przyłącza do budynku przy ul. Międzynarodowej 31 i 31A w Warszawie, **pod następującymi warunkami:**

1. realizacji prac ziemnych zgodnie z opisanymi ww. opracowaniu<sup>1</sup> metodami oraz przebiegiem trasy projektowanej sieci ciepłowniczej, zgodnej z załączonym do wystąpienia planem sytuacyjnym;
2. wyznaczenia i respektowania w czasie realizacji przedsięwzięcia Stref Ochrony Zieleni (SOZ)
3. zabezpieczenia zieleni wysokiej, rosnącej w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji przed mechanicznymi uszkodzeniami, w części nadziemnej i podziemnej, na czas jej realizacji. Należy zabezpieczyć systemy korzeniowe, pnie i korony lub zastosować ich wygrodzenie ogrodzeniem trwałym na czas budowy, zgodnie z wytycznymi opisanymi w ww. opracowaniu oraz stosownie do standardu ochrony zieleni w pasach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy<sup>2</sup>;
4. wszelkie prace w sąsiedztwie istniejącej zieleni należy wykonywać ręcznie oraz pod nadzorem Inspektora terenów zieleni/Inspektora nadzoru dendrologicznego;
5. odtworzenia naruszonych nawierzchni.

<sup>1</sup> wykaz inwentaryzacyjny drzew i krzewów w związku z wykonaniem dokumentacji przebudowy osiedlowej s.c. od istniejącej sieci preizolowanej przy budynku al. Stanów Zjednoczonych 31 do miejsca przyłącza do budynku przy ul. Międzynarodowej 31 i 31A w Warszawie, na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 120 z obręb 3-01-14 w Warszawie

załącznik graficzny p.n.: „Projekt zagospodarowania terenu”, opracowane przez mgr inż. Karola Sosnowskiego w kwietniu 2025 roku.

<sup>2</sup> określonym w załączniku do Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 1911/2022 z 30 grudnia 2022 r.

Analiza przedłożonej dokumentacji oraz oględziny terenu wykazały, że trasa projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej, zaplanowana została w obrębie nawierzchni asfaltowej na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 120 z obrębu 3-01-14 w Warszawie, będącej własnością m.st. Warszawy. W strefie oddziaływania planowanej inwestycji rosną drzewa przeznaczone do adaptacji. Realizacja inwestycji zgodnie z ww. warunkami, przy zachowaniu szczególnej ostrożności i staranności podczas prac prowadzonych w pobliżu ww. drzew, pozwoli na ich zachowanie w nie pogorszonej formie.

Załącznikiem do niniejszej opinii są:

- wykaz inwentaryzacyjny drzew i krzewów w związku z wykonaniem dokumentacji przebudowy osiedlowej s.c. od istniejącej sieci preizolowanej przy budynku al. Stanów Zjednoczonych 31 do miejsca przyłącza do budynku przy ul. Międzynarodowej 31 i 31A w Warszawie, na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 120 z obrębu 3-01-14 w Warszawie
- załącznik graficzny p.n.: „Projekt zagospodarowania terenu”, opracowane przez mgr inż. Karola Sosnowskiego w kwietniu 2025 roku.

Jednocześnie przypominam, że inwestor lub działający w jego imieniu Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia zarządcy terenu o terminie planowanego zajęcia terenu pod realizację prac, zgłoszenia do odbioru terenu po zakończeniu realizacji prac oraz uzyskania odbioru odtworzonych nawierzchni.

Osoba do kontaktu: Olga Lewandowska-Szełągowska tel. 22 443 53 20; e-mail: [olewandowska@um.warszawa.pl](mailto:olewandowska@um.warszawa.pl)

2 porażenia

p.s. Navełińska Wój  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Beata Maciszewska-Ożóg  
-2733-